

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.04.11 09:43:10 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Απριλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **63**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Ακτή Κουμουνδούρου στο Μικρολίμανο του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύει, μετά την αντικατάσταση της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. Α΄ της παραγράφου αυτής με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις του από 27-07-1982 π.δ/τος. «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (Δ' 410).

6. Την αριθμ. 78946/4063/29-12-1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).» (Δ' 79), όπως ισχύει.

7. Την αριθμ. 88609/6342/22-11-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στη θέση ”ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ”» (Δ' 413).

8. Το αριθμ. 1577/13-5-2016 έγγραφο του Τμήματος Οδικών Έργων και Δημοτικής Συγκοινωνίας της Διεύθυνσης Οδοποιίας - Αποχέτευσης του Δήμου Πειραιά.

9. Τα αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΑΤΤΙΚΗΣ/ 215313/129138/7741/27-7-2016 και 111218/69621/3357/6-4-2017 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς και Νήσων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Την αριθμ. 322/2016 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά.

11. Την αριθμ. 73/συν. 10η/27-9-2017 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Την 25/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ακτή Κουμουνδούρου στο Μικρολίμανο, με την έγκριση ρυμοτομικής γραμμής, το χαρακτηρισμό της οδού Ακτή Κουμουνδούρου ως δρόμου ήπιας κυκλοφορίας και το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Μίνωος μεταξύ των οδών Ν. Βότση και Ακτής Κουμουνδούρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 9365/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

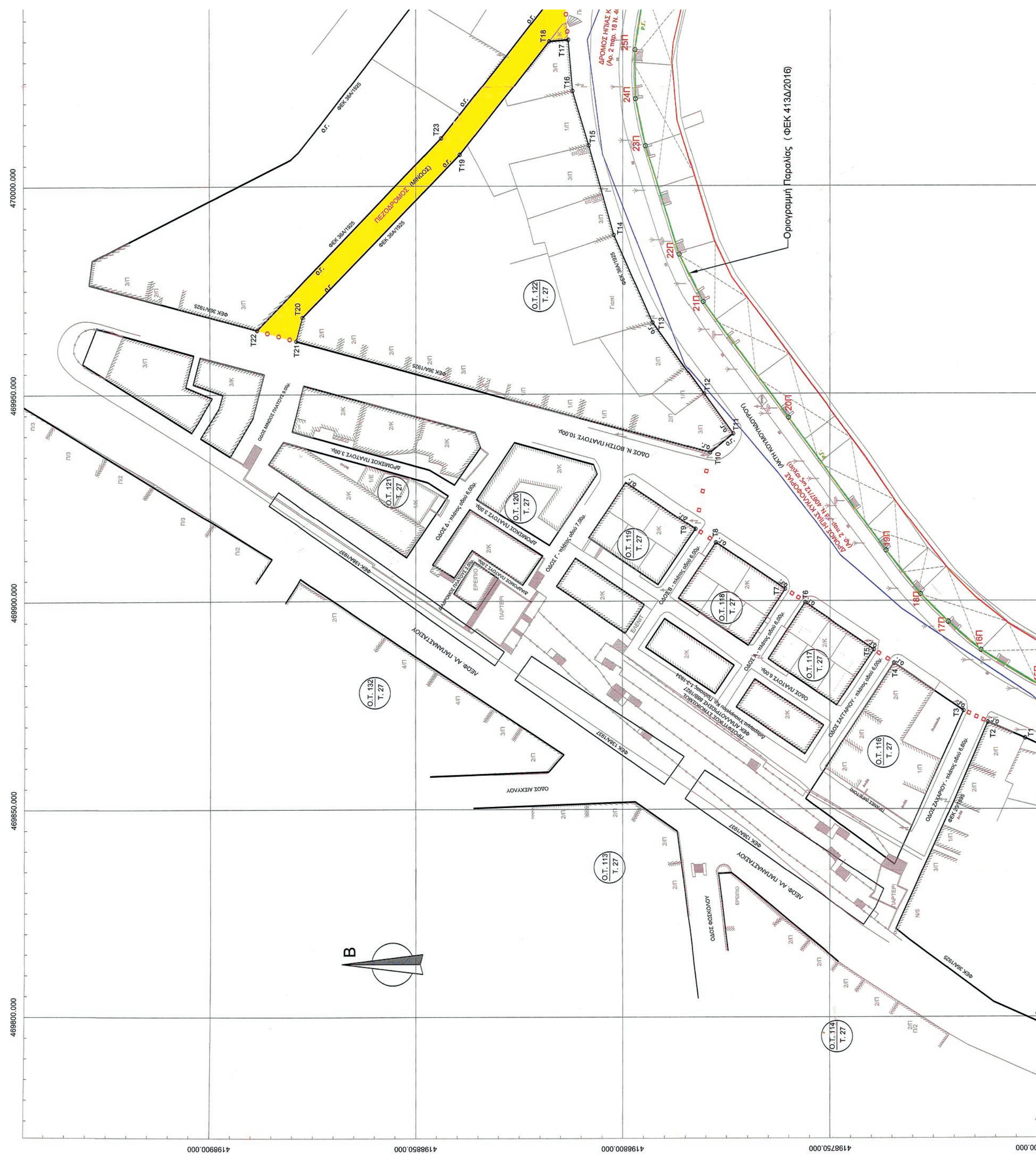
Αθήνα, 16 Μαρτίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

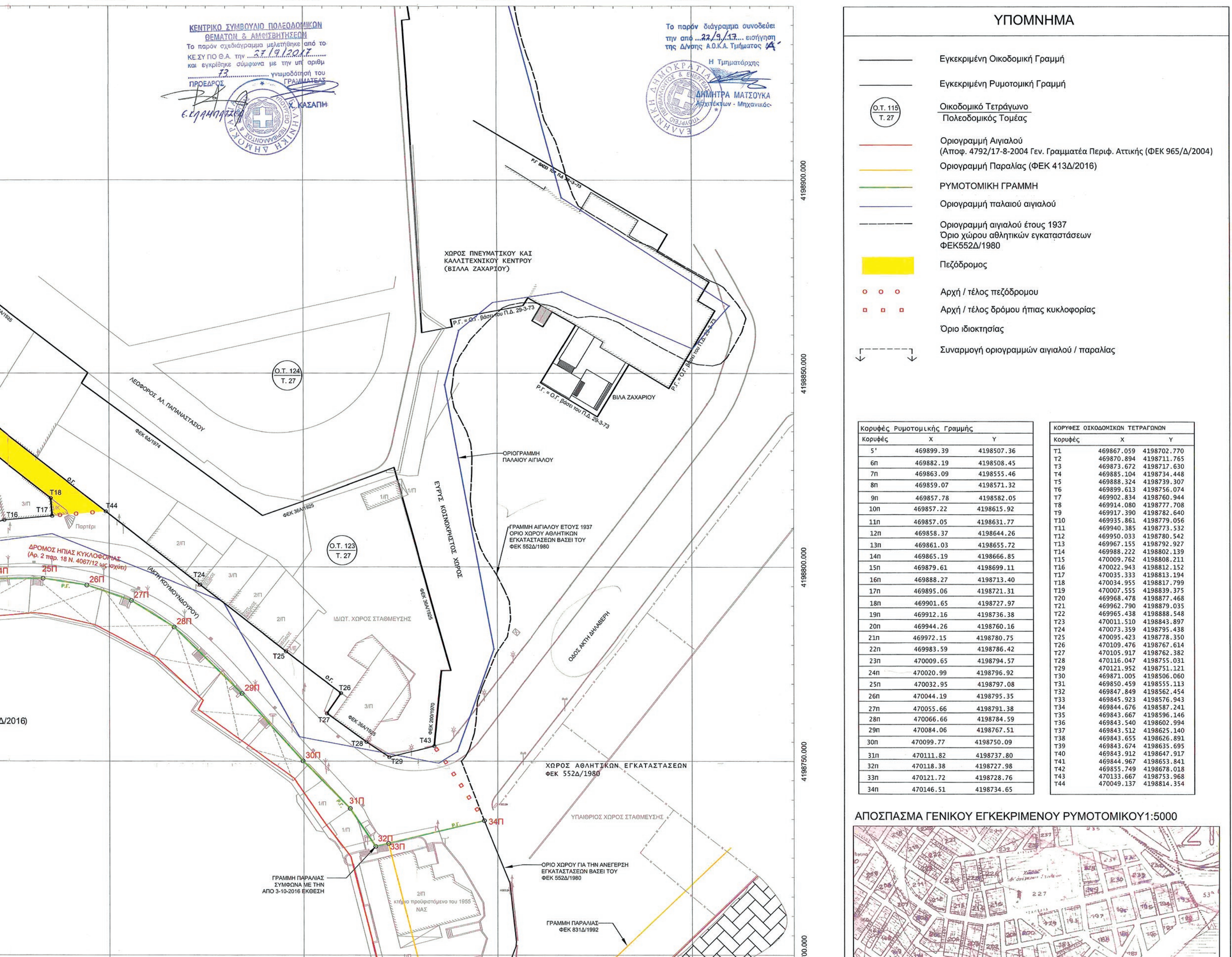
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ



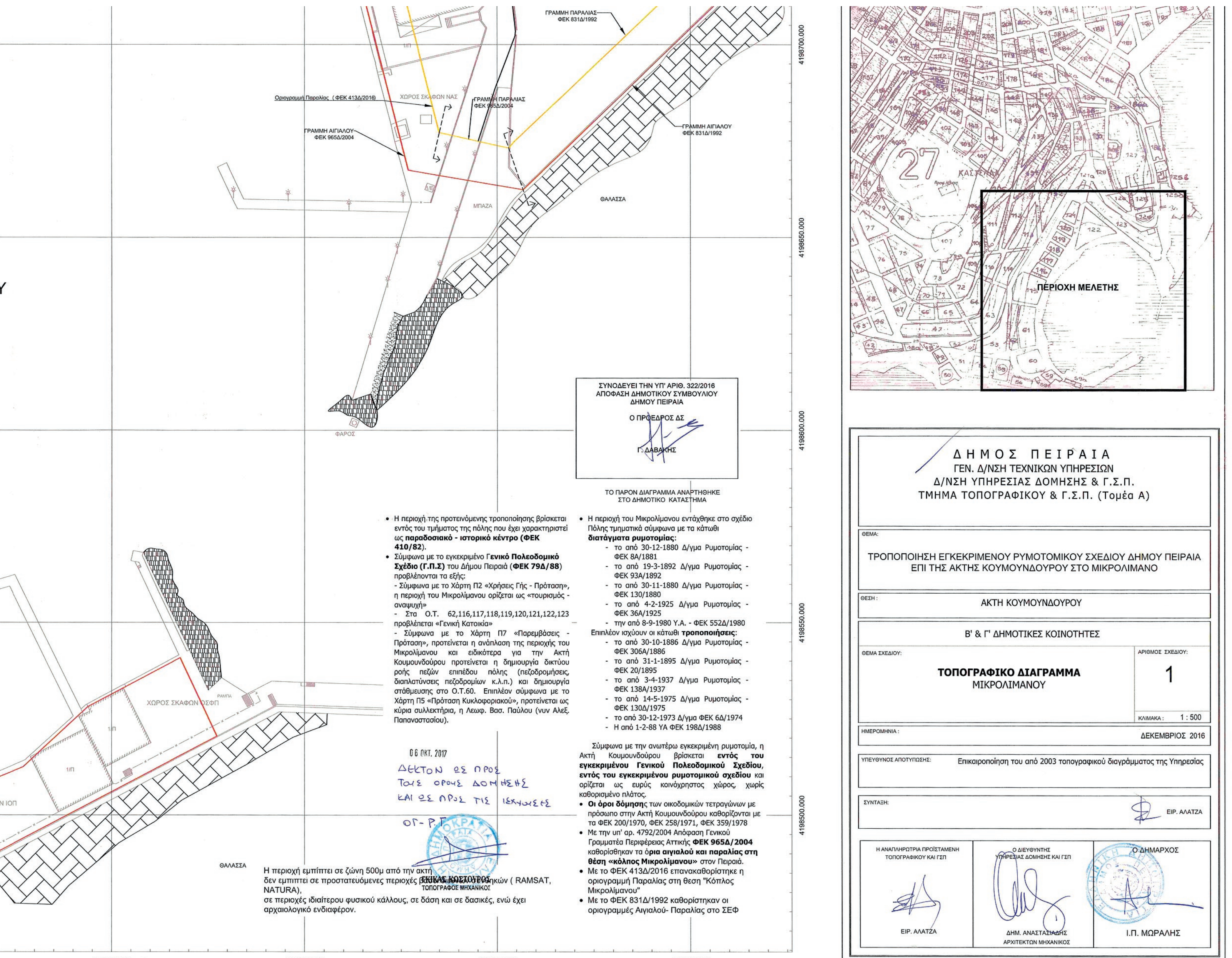
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



Κορυφές Ρυμοτομικής Γραμμής		
Κορυφές	X	Y
5'	469899.39	4198507.36
6π	469882.19	4198508.45
7π	469863.09	4198555.46
8π	469859.07	4198571.32
9π	469857.78	4198582.05
10π	469857.22	4198615.92
11π	469857.05	4198631.77
12π	469858.37	4198644.26
13π	469861.03	4198655.72
14π	469865.19	4198666.85
15π	469879.61	4198699.11
16π	469888.27	4198713.40
17π	469895.06	4198721.31
18π	469901.65	4198727.97
19π	469912.16	4198736.38
20π	469944.26	4198760.16
21π	469972.15	4198780.75
22π	469983.59	4198786.42
23π	470009.65	4198794.57
24π	470020.99	4198796.92
25π	470032.95	4198797.08
26π	470044.19	4198795.35
27π	470055.66	4198791.38
28π	470066.66	4198784.59
29π	470084.06	4198767.51
30π	470099.77	4198750.09
31π	470111.82	4198737.80
32π	470118.38	4198727.98
33π	470121.72	4198728.76
34π	470146.51	4198734.65

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ		
Κορυφές	X	Y
Τ1	469867.059	4198702.770
Τ2	469870.894	4198711.765
Τ3	469873.672	4198717.630
Τ4	469885.104	4198734.448
Τ5	469888.324	4198739.307
Τ6	469899.613	4198756.074
Τ7	469902.834	4198760.944
Τ8	469914.080	4198777.708
Τ9	469917.390	4198782.640
Τ10	469935.861	4198779.056
Τ11	469940.385	4198773.532
Τ12	469950.033	4198780.542
Τ13	469967.155	4198792.927
Τ14	469988.222	4198802.139
Τ15	470009.762	4198808.211
Τ16	470022.943	4198812.152
Τ17	470035.333	4198813.194
Τ18	470034.955	4198817.799
Τ19	470007.555	4198839.375
Τ20	469968.478	4198877.468
Τ21	469962.790	4198879.035
Τ22	469965.438	4198888.548
Τ23	470011.510	4198843.897
Τ24	470073.359	4198795.438
Τ25	470095.423	4198778.350
Τ26	470109.476	4198767.614
Τ27	470105.917	4198762.382
Τ28	470116.047	4198755.031
Τ29	470121.952	4198751.121
Τ30	469871.005	4198506.060
Τ31	469850.459	4198555.113
Τ32	469847.849	4198562.454
Τ33	469845.923	4198576.943
Τ34	469844.676	4198587.241
Τ35	469843.667	4198596.146
Τ36	469843.540	4198602.994
Τ37	469843.512	4198625.140
Τ38	469843.655	4198626.891
Τ39	469843.674	4198635.695
Τ40	469843.912	4198647.917
Τ41	469844.967	4198653.841
Τ42	469855.749	4198678.018
Τ43	470133.667	4198753.968
Τ44	470049.137	4198814.354


ΚΟΛΠΟΣ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ
Οριογραμμή αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 413Δ/2016)
Οριογραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 413Δ/2016)
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΕΚ 153Α/1958
ΧΩΡΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΦΕΚ 198/1988
ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
Ο.Τ. 115 Τ. 27
Ο.Τ. 61 Τ. 27
Ο.Τ. 62 Τ. 27
Ο.Τ. 60 Τ. 27
Ο.Τ. 59 Τ. 27
469800.000
469850.000
469900.000
469950.000
470000.000
419700.000
419650.000
419600.000
419550.000
419500.000


ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΕΚ 831Δ/1992
Οριογραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 413Δ/2016)
ΧΩΡΟΣ ΣΚΑΦΩΝ ΝΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΕΚ 965Δ/2004
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 965Δ/2004
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 831Δ/1992
ΜΠΑΖΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΦΑΡΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΚΑΦΩΝ ΟΣΦΠ
ΡΑΜΠΑ
4198700.000
4198650.000
4198600.000
4198550.000
4198500.000
470050.000
470100.000
470150.000
470200.000
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 322/2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
Γ. ΔΑΒΑΚΗΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
• Η περιοχή της προτεινόμενης τροποποίησης βρίσκεται εντός του τμήματος της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό - ιστορικό κέντρο (ΦΕΚ 410/82).
• Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) του Δήμου Πειραιά (ΦΕΚ 79Δ/88) προβλέπονται τα εξής:
- Σύμφωνα με το Χάρτη Π2 «Χρήσεις Γής - Πρόταση», η περιοχή του Μικρολίμανου ορίζεται ως «τουρισμός - αναψυχή»
- Στα Ο.Τ. 62,116,117,118,119,120,121,122,123 προβλέπεται «Γενική Κατοικία»
- Σύμφωνα με το Χάρτη Π7 «Παρεμβάσεις - Πρόταση», προτείνεται η ανάπλαση της περιοχής του Μικρολίμανου και ειδικότερα για την Ακτή Κουμουνδούρου προτείνεται η δημιουργία δικτύου ροής πεζών επιπέδου πόλης (πεζοδρομήσεις, διαπλατύνσεις πεζοδρομίων κ.λ.π.) και δημιουργία στάθμευσης στο Ο.Τ.60. Επιπλέον σύμφωνα με το Χάρτη Π5 «Πρόταση Κυκλοφοριακού», προτείνεται ως κύρια συλλεκτήρια, η Λεωφ. Βασ. Παύλου (νυν Αλεξ. Παπαναστασίου).
• Η περιοχή του Μικρολίμανου εντάχθηκε στο σχέδιο Πόλης τμηματικά σύμφωνα με τα κάτωθι διατάγματα ρυμοτομίας:
- το από 30-12-1880 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 8Α/1881
- το από 19-3-1892 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 93Α/1892
- το από 30-11-1880 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 130/1880
- το από 4-2-1925 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 36Α/1925
- την από 8-9-1980 Υ.Α. - ΦΕΚ 552Δ/1980
Επιπλέον ισχύουν οι κάτωθι τροποποιήσεις:
- το από 30-10-1886 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 306Α/1886
- το από 31-1-1895 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 20/1895
- το από 3-4-1937 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 138Α/1937
- το από 14-5-1975 Δ/γμα Ρυμοτομίας - ΦΕΚ 130Δ/1975
- το από 30-12-1973 Δ/γμα ΦΕΚ 6Δ/1974
- Η από 1-2-88 ΥΑ ΦΕΚ 198Δ/1988
Σύμφωνα με την ανωτέρω εγκεκριμένη ρυμοτομία, η Ακτή Κουμουνδούρου βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ορίζεται ως ευρύς κοινόχρηστος χώρος, χωρίς καθορισμένο πλάτος.
• Οι όροι δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων με πρόσωπο στην Ακτή Κουμουνδούρου καθορίζονται με τα ΦΕΚ 200/1970, ΦΕΚ 258/1971, ΦΕΚ 359/1978
• Με την υπ' αρ. 4792/2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής ΦΕΚ 965Δ/2004 καθορίσθηκαν τα όρια αιγιαλού και παραλίας στη θέση «κόλπος Μικρολίμανου» στον Πειραιά.
• Με το ΦΕΚ 413Δ/2016 επανακαθορίστηκε η οριογραμμή Παραλίας στη θεση "Κόπλος Μικρολίμανου"
• Με το ΦΕΚ 831Δ/1992 καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού- Παραλίας στο ΣΕΦ
06 ΟΚΤ. 2017
ΔΕΚΤΟΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ
ΟΓ-Ρ.Γ.
ΓΚΙΚΑΣ ΚΟΣΤΟΥΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η περιοχή εμπίπτει σε ζώνη 500μ από την ακτή
δεν εμπιπτει σε προστατευόμενες περιοχές
(RAMSAT, NATURA),
σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε δάση και σε δασικές, ενώ έχει αρχαιολογικό ενδιαφέρον.
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π.
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ & Γ.Σ.Π. (Τομέα Α)
ΘΕΜΑ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΣΤΟ ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟ
ΘΕΣΗ:
ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
Β' & Γ' ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΙΚΡΟΛΙΜΑΝΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:
Επικαιροποίηση του από 2003 τοπογραφικού διαγράμματος της Υπηρεσίας
ΣΥΝΤΑΞΗ:
ΕΙΡ. ΑΛΑΤΖΑ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ ΓΣΠ
ΕΙΡ. ΑΛΑΤΖΑ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΓΣΠ
ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ι.Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΦΑΡΚ15/7715πε (2)

Βεβαίωση μερικής αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την 1083599/5946/0010/26-11-2007 (ΑΑΠ 536/2007) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα «αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση κατά τμήματα της Εθνικής Οδού Βυτίνας-Αρχαίας Ολυμπίας, τμήμα σταυροδρόμι-κόμβος Ηραίας χ.θ. 0+000 -χ.θ. 4+366 και χ.θ. 6+387 - χ.θ. 11+147 στο Δήμο Τροπαίων Νομού Αρκαδίας».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 123/2017 (Α΄ 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ/τος 70/2015 (Α΄ 114) «"Ανασύσταση και Μετονομασία Υπουργείων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ/τος 123/2016 (Α΄ 208) "Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων"».

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 125/2016 (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Τη με αριθμ. οικ.268/29.05.2017 (Β' 1911) απόφαση «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «"Με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού", κατά περίπτωση στους: Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γενικό Γραμματέα Υποδομών και Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου, καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

και αφού είδαμε:

1. Την απόφαση 1083599/5946/0010/26-11-2007 (ΑΑΠ 536/2007), με την οποία κηρύχτηκε η απαλλοτρίωση των ακινήτων για τη βελτίωση κατά τμήματα της Εθνικής Οδού Βυτίνας-Αρχαίας Ολυμπίας, τμήμα σταυροδρόμι-κόμβος Ηραίας χ.θ. 0+000 - χ.θ. 4+366 και χ.θ. 6+387 - χ.θ. 11+147 στον πρώην Δήμο Τροπαίων και ήδη Δήμο Γορτυνίας, της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας.

2. Τη με αριθμ. 46/31-10-2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης με την οποία καθορίστηκε προσωρινά η αποζημίωση των απαλλοτριούμενων ακινήτων, πλην όμως δεν καταβλήθηκε ούτε παρακατατέθηκε αυτή και κατά συνέπεια ύστερα από την παρέλευση της 18μηνης προθεσμίας η απαλλοτρίωση άρθηκε αυτοδίκαια, σύμφωνα με το νόμο.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση του θέματος δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα για το σύνολο των ακινήτων, πλην όμως για τα ακίνητα με ΑΚΠ 36, 41, 55, 65, 72, 77, 78, 90, 91, 124, 183, 185, 186 και 187, εκδόθηκε η αριθμ. ΦΑΡΚ15/οικ/6964/21-10-2016 απόφαση διατήρησης και έγινε η παρακατάθεση της αποζημίωσης από τη ΣΑΕ 171 έργο 2017ΣΕ17100004 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (ΑΑΠ 167/20-07-2017), βεβαιώνουμε:

Τη μερική αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την 1083599/5946/0010/26.11.2007 (ΑΑΠ 536/2007) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη βελτίωση κατά τμήματα της Εθνικής Οδού Βυτίνας-Αρχαίας Ολυμπίας, τμήμα σταυροδρόμι-κόμβος Ηραίας χ.θ. 0+000 - χ.θ. 4+366 και χ.θ. 6+387 - χ.θ. 11+147 στον πρώην Δήμο Τροπαίων και ήδη Δήμο Γορτυνίας της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας εκτός των ακινήτων με ΑΚΠ 36, 41, 55, 65, 72, 77, 78, 90, 91, 124, 183, 185, 186 και 187 του οικείου κτηματολογικού πίνακα γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα. Οι ιδιοκτησίες, των οποίων βεβαιώνεται η άρση της απαλλοτρίωσης, έχουν συνολική έκταση εμβαδού 281.872 τ.μ. και εικονίζονται με κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Δ12/ο/37066/14-05-2007 απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 8 Μαρτίου 2018

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Υποδομών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ

Αριθμ. 50562 (3)

Καθορισμός όρων δόμησης σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων στο Δήμο Νέας Σμύρνης, που περικλείεται από τις οδούς Νικομηδείας, Εθνικής Στέγης, Αρτάκης και Τραπεζούντος.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) και την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822/τ.Β΄/14-12-2011) και την μεταγενέστερη με αριθμ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β΄/29-12-2016) για τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και ισχύει σήμερα.

3. Τη με αριθμ. οικ.8840/13-1-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και

παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «"Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39/Β΄/17-1-2017), όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την με αριθμ. οικ. 59417/20-3-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 945 Β΄/21-3-2017) και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α'/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005), όπως ισχύει.

6. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α΄/25-10-2011), άρθρα 30 και 31, για συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής και την με αριθμ. 32129/1631/21-07-2017 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 58421/3240/18-07-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 372 ΥΟΔΔ/27-7-2017).

7. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ/γματος (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Το από 21-8-1965 β.δ. (ΦΕΚ 114 Δ΄/10-7-1965) Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Ν. Σμύρνης

10. Την από 31-1-1985 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 214 Δ/31-1-1985) με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Σμύρνης

11. Την από 15-5-1987 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 520Δ΄/5-6-1987) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Σμύρνης.

12. Την αριθμ. 288/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Σμύρνης

13. Τη με αριθμ. 112989/7-7-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας μας, προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθήνας.

14. Τη με αριθμ. 247782/22-12-2017 συμπληρωματική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας μας, προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθήνας.

15. Την από 6-9-2017 (Πρακτικό 7ο, θέμα 1ο), γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθήνας.

16. Την από 1-3-2018 (Πρακτικό 1ο, θέμα 7ο), γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθήνας.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τις με αριθμ. 112989/7-7-2017 και 247782/22-12-2017 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών, της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Νοτίου Τομέα Αθήνας, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση για καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων που περικλείεται από τις οδούς Νικομήδειας, Εθνικής Στέγης, Αρτάκης και Τραπεζούντος, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την 288/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Σμύρνης αποφασίστηκε ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης σε χώρο με χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων, προκειμένου να είναι δυνατή η ανέγερση του νέου κλειστού γυμναστηρίου του Δήμου Ν. Σμύρνης, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (με το με το με αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ010/οικ.5579 έγγραφό της).

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17-7-1923 για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμό όρων δόμησης.

2. Σύμφωνα με τα από 6-9-2017 και 1-3-2018 πρακτικά συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Νοτίου Τομέα Αθήνας, αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με τις εισηγήσεις της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στις ως άνω εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για το χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων που περικλείεται από τις οδούς Νικομηδείας, Εθνικής Στέγης, Αρτάκης και Τραπεζούντος, στο Δήμο Νέας Σμύρνης, βάσει των εγκεκριμένων από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού μελετών και συγκεκριμένα:

• τον καθορισμό κόκκινων περιγραμμάτων νια τα υφιστάμενα κτίσματα κλειστού κολυμβητηρίου και καταστημάτων-κερκίδων, βάσει της με αριθμ. ΤΥ-Δ/Φ010/οικ. 35918/5-8-2009 απόφασης Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού, και

• τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος νια το νέο κλειστό γυμναστήριο του Δήμου Ν. Σμύρνης, βάσει της εγκεκριμένης από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού μελέτης με το με αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ010/οικ.5579 έγγραφό της,

• τον καθορισμό συντελεστή δόμησης 0,8 για το χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων και μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους σύμφωνα με τον ανωτέρω συντελεστή 14μ. (κατά ΝΟΚ).

• τον καθορισμό μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης 50%

σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

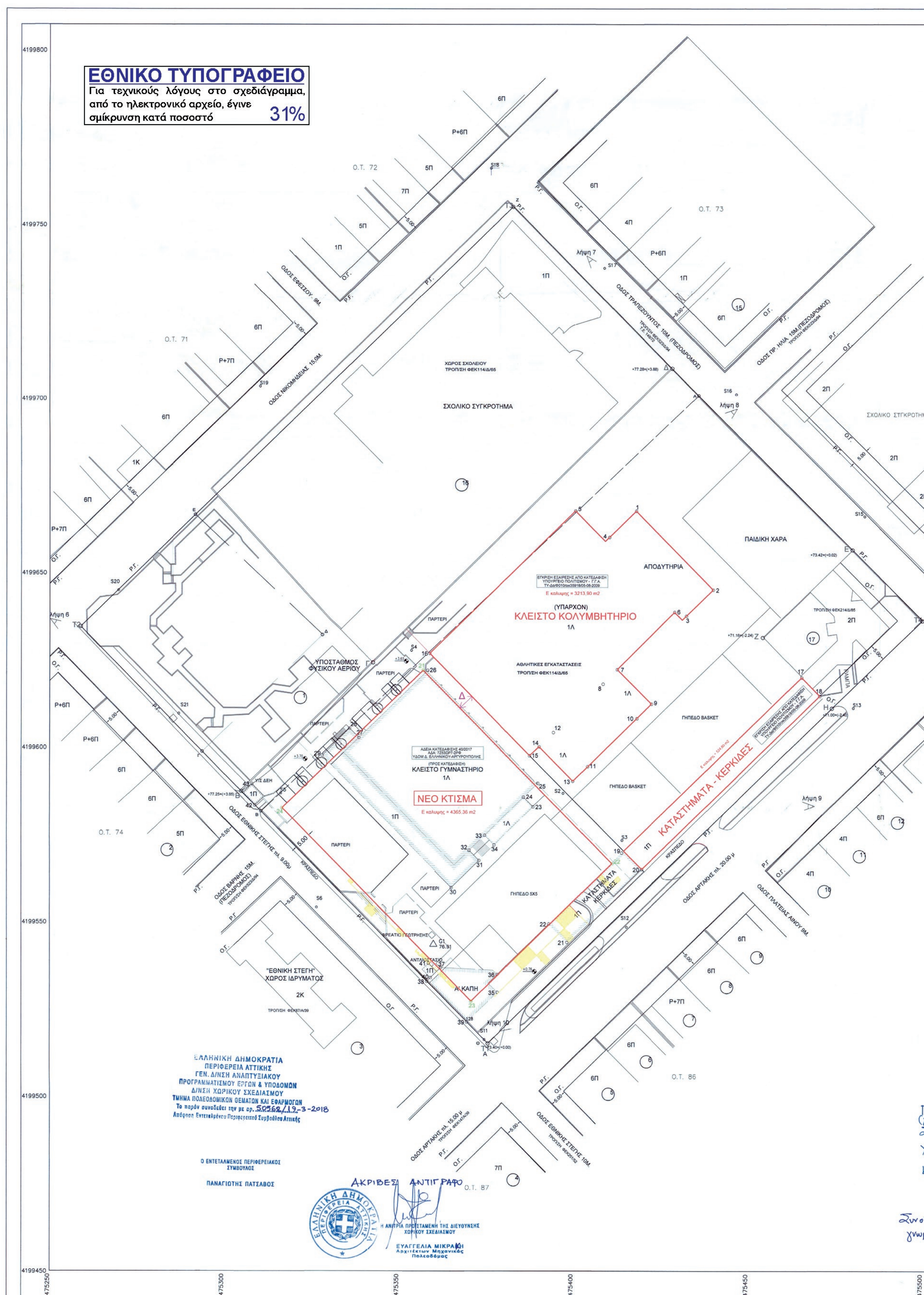
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2018

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
(ΥΠΑΡΧΟΝ)
ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΝΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΚΕΡΚΙΔΕΣ
ΓΗΠΕΔΟ BASKET
ΓΗΠΕΔΟ 5Χ5
"ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ" ΧΩΡΟΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΦΕΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 50562/19-3-2018
Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΑΝ/ΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

1Κ Υπάρχον κτίσμα

1Κ Κατεδαφιστέο κτίσμα

λήψη 1 Θέση λήψης φωτογραφιών

ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΚΗΣ πλ. 20,00 μ

ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 10Μ

Ο.Τ. 84

Ο.Τ. 85

Ρ+5Π

Ρ+6Π

ΛΗΨΗ 1

ΛΗΨΗ 8

ΛΗΨΗ 2

ΛΗΨΗ 9

ΛΗΨΗ 3

ΛΗΨΗ 10

ΛΗΨΗ 4

LHCH 5

ΛΗΨΗ 6

ΛΗΨΗ 7

Εμβαδόν του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 16541,83 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τέθηκαν επί των καλώς μορφω
αρχικό Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ450Α/35 , τις τροποποιήσεις με τα ΦΕΚ
το ΦΕΚ114Δ?1965 για τις χρήσεις και το ,ΦΕΚ 214.Δ/31-1-85

Τα πλάτη των οδών σύμφωνα με τα ανωτέρω είναι Νικομηδείας 15μ. ,
και η Τραπεζούντος 10μ. με σταθερά από το Ο.Τ.73, ενώ στο Σχολικό

Τα όρια της ιδιοκτησίας μετρήθηκαν καθ' υπόδειξη του ιδιοκτήτη και επ
(μανδρότοιχοι, κτίσματα κλπ).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ450Α/35
Τροποποιήσεις:
ΦΕΚ 147Α/13-4-1939
ΦΕΚ 167Α/1-6-1940
Β. Δ 21-08-65 ΦΕΚ 114Δ/10-07-65 για τις χρήσεις.
Δ/ΓΜΑ 31-01-85 ΦΕΚ 214Δ/31-01-85.
Εμβαδόν, Πρόσωπο, Βάθος ως παρεχωρήθη. ΦΕΚ185Ε
Κάλυψη 60% Σύστημα συνεχές, Σ.Δ. 2,40.
Υψος 22,00 μ , όροφοι σύμφωνα με τον ΓΟΚ 85 & 2000.
Τα ύψη θα μετρηθούν από τα καλώς μορφωμένα κρασπ
Χρήση γης: Γενική Κατοικία (ΦΕΚ337Δ/88)

Τ.Ε. 148/72

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που έγιναν στις 10/06/2016 από ώρα 08:30 - 9:00 με προσδιορισμό σημείων απο το δίκτυο HEPOS. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθε ζεύγος δεκτών της TRIMBLE R8 GNSS III και για την αποτύπωση σταθμός LEIKA TCR 703.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137 m, 1/f =298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 0° 00' 00"

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΑ

ΚΑΕΚ: 051040816012,051040816002,051040816003,051040816011
051040816004,051040816005,051040816006,051040816007

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1	Εμβαδον ΑΒΓΔΕΖΗΑ= 16541,83 μ²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	475376.131	4199515.224	101.04
Β	475305.524	4199587.502	52.70
Γ	475343.191	4199624.359	119.10
Δ	475428.979	4199708.653	73.24
Ε	475480,568	4199656,661	35,96
Ζ	475454.863	4199631.566	28.28
Η	475474.625	4199611.309	137.60

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

Ο.Τ. ΑΡΤΑΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ-ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ-ΕΘ.ΣΤΕΓΗΣ			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Τ1	475376.131	4199515.224	166,89
Τ2	475259,131	4199634,602	172,85
Τ3	475383,364	4199755,175	166,96
Τ4	475500,652	4199636,366	173,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	475418.685	4199667.756	3	475433.014	4199637.714
2	475440.702	4199645.228	4	475410.997	4199660.243
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
5	475401.280	4199667.806	11	475404.678	4199594.540
6	475429.621	4199638.807	12	475394.935	4199604.346
7	475413.215	4199622.374	13	475400.491	4199590.380
8	475409.138	4199618.205	14	475390.852	4199600.234
9	475423.017	4199612.509	15	475388.084	4199597.678
10	475418.830	4199608.349	16	475359.493	4199626.968
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
17	475466.026	4199620.108	20	475420.196	4199565.066
18	475471.164	4199614.835	21	4753.98.795	4199565.066
19	475414.471	4199569.807	22	475393.629	4199549.417
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
23	475389.084	4199583.021	29	475328.702	4199597.748
24	475386.365	4199585.802	30	475365.616	4199559.799
25	475390.450	4199589.800	31	475373.573	4199567.591
26	475358.901	4199622.103	32	475370.734	4199570.493
27	475339.201	4199602.863	33	475375.148	4199572.031
28	475336.523	4199605.548	34	475377.875	4199572.031
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Α.Π.Η.					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
35	475378.791	4199529.817	38	475359.372	4199532.403
36	475378.745	4199534.934	39	475370.110	4199521.366
37	475363.929	4199536.851			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
40	475359.688	4199533.994	41	475359.161	4199538.173
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Υ/Σ ΔΕΗ					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
42	475309.441	4199583.409	43	475308.600	4199589.605
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)					
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
21	475357.578	4199622.074	23	475371.322	4199527.296
22	475411.668	4199566.711	24	475317.236	4199582.663

Το παρόν Τοπογραφικό συνοδεύει τ.μν. με αρ. πρωτ. 112989/2017 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

Προτεινόμενοι οροι δόμησης:
(για το χωρο ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)
Συντελεστής δόμησης: 0,8
Υψος: 14μ (κατά ΝΟΚ)
Κάλυψη: 50%

...νοδεύει την από 6-9-2017 (Πρακτικο 7ο, Θέμα 1ο) ...γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΦΕΚ 214/85

ΣΧΟΛΕΙΟΝ

ΑΘΛΗΤΙΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

ΧΩΡΟΣ ΔΙ' ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

475500

475550

Α) = 16541,83 τ.μ.

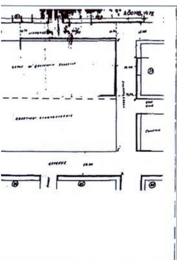
των καλώς μορφωμένων, και σύμφωνα με το
οιήσεις με τα ΦΕΚ 147Α/13-4-1939, ΦΕΚ 167Α/1-6-1940
Δ/31-1-85

Νικομηδείας 15μ. , Εθν. Στέγης 9μ., Αρτάκης 20μ.
3, ενώ στο Σχολικό συγκρότημα έχει 16μ. πλάτος

του ιδιοκτήτη και επί υλοποιημένων στοιχείων

α τις χρήσεις.

χωρήθη. ΦΕΚ185Β/8-10-36
2,40.
ων ΓΟΚ 85 & 2000.
μορφωμένα κρασπεδόρειθρα.
Δ/88)



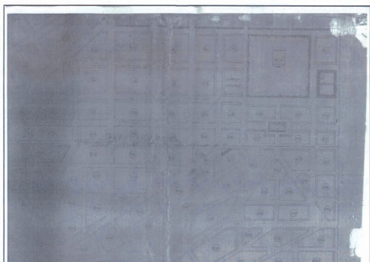
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ. 1:5000



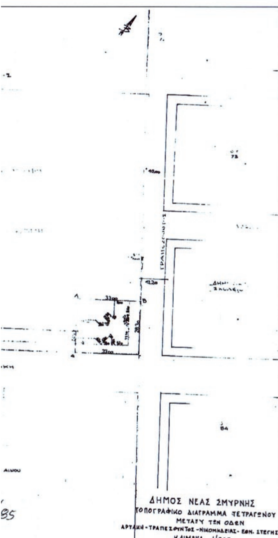
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

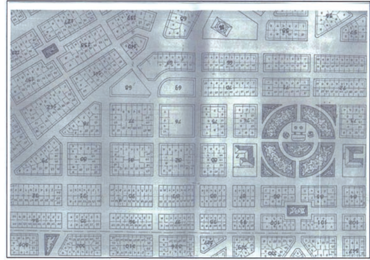
ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	051040816009	ΕΘΝ. ΣΤΕΓΗΣ(ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ)
2	051040814009	ΕΘΝ. ΣΤΕΓΗΣ 16
3	051040811001	Ν.Π.Δ.Δ. ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
4	051041025001	ΕΘΝ. ΣΤΕΓΗΣ 18 & ΑΡΤΑΚΗΣ
5	051041031005	ΑΡΤΑΚΗΣ 65 & ΕΘΝ. ΣΤΕΓΗΣ
6	051041031004	ΑΡΤΑΚΗΣ 63
7	051041031005	ΑΡΤΑΚΗΣ 61
8	051041031002	ΑΡΤΑΚΗΣ 59
9	051041035001	ΑΡΤΑΚΗΣ 57 & ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΙΝΟΥ
10	051041035005	ΑΡΤΑΚΗΣ 55 & ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΙΝΟΥ
11	051041035004	ΑΡΤΑΚΗΣ 53
12	051041035003	ΑΡΤΑΚΗΣ 51
13	051041035002	ΑΡΤΑΚΗΣ49
14	051040818001	ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ & ΑΡΤΑΚΗΣ (ΣΧΟΛΕΙΑ)
15	051040823008	ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 9 & ΠΡ. ΗΛΙΑ
16	051040816010	ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ & ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ (ΣΧΟΛΕΙΑ)
17	051040816001	ΑΡΤΑΚΗΣ & ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (Ν.Π.Δ.Δ. ΔΗΜΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ)

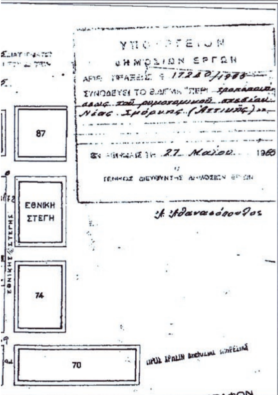


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ167Α/1940





ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΕΚ147Α/30



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 4067/2012, βεβαιώνεται οτι η στάθμη των οδών Αρτάκης, Τραπεζούντος, Νικομήδειας, και Εθνικής Στέγης, είναι οριστικά διαμορφωμένη. Οι κορυφές του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος έχουν τα παρακάτω απόλυτα υψόμετρα.
Α=73,40μ. Β=77,25μ. Δ=77,28μ. Ε=73,42μ. Ζ=71,16μ. Η=71,00μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων κ. Σταύρος Τζουλάκης, Δήμαρχος Νέας Σμύρνης, νομού Αττικής, ως έχων το νόμιμο δικαίωμα δηλώνω ότι :
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) και με εμβαδόν 16541,83 τ.μ, που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αρτάκης, Τραπεζούντος, και Εθνικής Στέγης στον Δήμο Νέας Σμύρνης υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου, να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 και Ν. 1337/83.

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, οτι το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, εμβαδού 16534,93 τ.μ, το οποίο ευρίσκεται μεταξύ των οδών Εθνικής Στέγης, Αρτάκης, και Τραπεζούντος, στον Δήμο Νέας Σμύρνης, Περιφέρειας Αττικής :

Α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Β. ευρίσκεται εντός σχεδίου Πόλεως,
Γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και σε χρήμα.
Δ. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 και
Ε. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
ΣΤ. Τα όρια ελήφθησαν επί υλοποιημένων στοιχείων καθ' υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
Ζ. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά απο τις συντεταγμένες κορυφών του οικοπέδου, σύμφωνα με το ΦΕΚ 251 Β/2012, σε ΕΓΣΑ 87.
Η. Στα όμορα οικόπεδα δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
Θ. Εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.
Ι. Κατά μήκος των προσώπων του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα που διατηρούνται.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 4030/11 άρθρο 9 παράγραφος 3, και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 1987.

Ο μηχανικός

ΦΟΡΕΑΣ:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
(ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΚΗΣ & ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ)
ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:
"ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ"

ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 14
Τ.Κ. 17121
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΣΗ:
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ-ΑΡΤΑΚΗΣ-(ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ-ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
A01

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠ. 2016

ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

